

都市環境協会は、市民に対して都市環境の保全・改善に関する事業を行い、公益の増進に寄与することを目的としています。

〒951-8077 新潟市中央区烏帽子町3109 TEL/FAX : 025-225-1131

☑ yashinominouta@ybb.ne.jp / HP『都市環境協会』で検索 🔍 事務局(美濃)

春暖の候 皆様におかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。おかげさまをもちまして、7月より取り組んでおりました、『令和3年度 住宅市場を活用した空き家対策モデル事業（新潟市 介護施設入居者の留守宅利活用及び、中間所有組織を介して空き家の隣地集約）』は、3月末に無事に完了致しました。

空き家対策として、発生抑制・管理体制強化・再流通促進を目標に新潟市を含む関係7団体と調査研究を行い、以下の①～③の3つの研究成果が得られました。

- ① 空き家の発生抑制策として、介護施設入所時に、留守宅となる家の管理者（ご子息等）を指名する啓発活動。
- ② 空き家の管理体制強化として、隣地住民に空き家の所有権を渡す、隣地集約。
- ③ 前面道路を拡幅する（⇒空き家の再流通を促進する効果がある）為等に、空き家の跡地を使う、中間所有組織を介した隣地集約。

この研究の実証実験として、中央区元下島の空き家の寄付を受け、現在、当協会が中間所有組織モデルとなって、業界団体と共に空き家対策の研究を継続しております。

中原市長訪問（市長室）の様子



空き家の所有者様への説明の様子



第7回全体会議の様子



事業報告会（市役所）の様子



- 【協力団体】
- ・（一社）全国空き家相談士協会 新潟支部
 - ・（公社）新潟県宅地建物取引業協会
 - ・（公社）全日本不動産協会新潟県本部
 - ・新潟市 市民生活部、危機管理防災局、環境部、福祉部、保健衛生部、都市政策部、建築部、土木部、財務部、秋葉区、西区、消防局、等全12部署
 - ・新潟県行政書士会
 - ・新潟県土地家屋調査士会
 - ・新潟県不動産鑑定協同組合

- 【協力者】
- ・佐藤信秋参議院議員、皆川英二市議会議員、田村要介市議会議員、豊島真市議会議員



ご協力いただきました皆様に心より感謝申し上げます。

課題	介護施設入所時の空き家の発生と、市場性を失った空き家の再流通
目的	施設入所時に空き家の管理を啓発。空き家の市場流通支援。
取組内容	介護施設入居者と親族に管理義務を啓発。専門家による相談体制の構築と市場流通支援。再流通に有効な前面道路拡幅(6m)と、中間所有組織を介した空き家の隣地集約。
成果	新潟市から介護施設を介して、入所者と親族に空き家の管理啓発が来年度以降行われる。モデル事業として、住民による隣地集約や、中間所有組織を介した隣地集約。新潟市と業界団体による空き家を使った道路拡幅の検討。

